

## Medienmitteilung

HWZ kooperiert mit Livit, Wincasa und SVIT:

### **Immobilienboom verlangt nach Spezialist:innen in der Immobilienbuchhaltung**

Zürich, 11.11.2021 - Der Immobiliensektor boomt. Damit steigen gleichzeitig die fachlichen Anforderungen an die Immobilienbuchhaltung, welche ein wichtiger Eckpfeiler in der Immobilienbranche ist. Der CAS Immobilienbuchhaltung HWZ, der anfangs März 2022 erstmals startet und modular aufgebaut ist, vermittelt den Studierenden zentrale Kompetenzen für den laufend anspruchsvolleren Berufsalltag. Der schweizweit einzigartige Studiengang wurde entwickelt in enger Zusammenarbeit mit Livit, Wincasa und dem SVIT.

«Der an der HWZ erstmals angebotene CAS Immobilienbuchhaltung ist praxisorientiert, berufsbegleitend und vermittelt alle fachlichen und methodischen Grundlagen. Das dabei erworbene Wissen kann direkt auf aktuelle Business Cases aus der Branche angewendet werden, wobei dies vom interdisziplinären Austausch unter den Dozierenden und Teilnehmenden angeregt wird», betont Heinz Stieger, Leiter des CAS Immobilienbuchhaltung HWZ.

Der CAS Immobilienbuchhaltung wurde in enger Zusammenarbeit mit Livit, Schweizer Unternehmen für Real Estate Management, Wincasa, führender integraler Immobilien-Dienstleister der Schweiz, und mit dem Schweizerischen Verband der Immobilienwirtschaft (SVIT) entwickelt. Abgeschlossen wird der Studiengang, konzipiert für 20 Teilnehmende mit einer Dauer von 18 Tagen, mit dem „Certificate of Advanced Studies“ in Immobilienbuchhaltung und einer Anerkennung von 15 ECTS-Kreditpunkten.

«Dozierende aus den eigenen Reihen werten den Lehrgang auf», betont Carmen Contarini, Leiterin Personal- und Organisationsentwicklung bei Wincasa. Martin Rauber, Abteilungsleiter Immobilienbuchhaltung Livit, sagt: «Mit diesem Lehrgang stärken wir das Berufsbild und die Weiterentwicklungschancen.»

Gesucht sind heute Fachexpertinnen und -experten, die nicht nur über ein Flair für Zahlen verfügen, sondern souverän mit zunehmend anspruchsvolleren Arbeitssituationen umgehen können. Dabei geht es auch um das Erkennen und Qualifizieren zukünftiger Immobilien-trends im Kontext der Digitalisierung und der Nachhaltigkeit, was zunehmend Expertenwissen voraussetzt. «Die Spezialisierung in der Immobilienwirtschaft nimmt weiter zu. Darum

müssen auch die Ausbildungen spezialisierter werden», unterstreicht Marcel Hug, CEO des SVIT Schweiz.

«In der Schweiz aber auch im Ausland sind Immobilien die weitaus bedeutendste Anlageform. Die Ansprüche der Real- und Finanzwirtschaft treffen unmittelbar zusammen und binden einen Grossteil des Volksvermögens. Die Risiken, die sich aus der Verknüpfung der beiden Märkte ergeben, erlebten wir in der Finanzkrise und auch mit den jüngsten Börsenverwerfungen, die im Immobilienmarkt in China ausgelöst wurden. Der extrem lange Immobilienlebenszyklus der von der Planung über den Bau und der Bewirtschaftung hinausgeht, fordert Immobilienverwaltungen in rechtlicher, technologischer und finanztechnischer Hinsicht und zwar auf strategischer und operativer Ebene. Diese Vielfältigkeit bedingt zwingend eine interdisziplinäre Kompetenz und Professionalität, auf die in diesem CAS grössten Wert gelegt wird», sagt Heinz Stieger, Studiengangleiter CAS Immobilienbuchhaltung HWZ.

Ausgebildete Immobilienbuchhalterinnen und -buchhalter verstehen und erkennen die komplexer werdenden Zusammenhänge sowie Problemstellungen bezüglich unseres Immobilienmarktes und Steuersystems. Sie werden zu eigentlichen Spezialistinnen und Spezialisten. Und sie sind in der Lage, verschiedene Kennzahlen selbstständig zu berechnen und diese korrekt anzuwenden und in Bezug auf ihre Arbeitsfelder adäquat zu interpretieren.

Weitere Informationen unter [www.fh-hwz.ch/cas-immobilienbuchhaltung](http://www.fh-hwz.ch/cas-immobilienbuchhaltung)

## LIVIT

Livit ist ein traditionsreiches Schweizer Unternehmen für Real Estate Management und seit 1999 hundertprozentige Tochter des Versicherungskonzerns Swiss Life. Mit Herzblut und Begeisterung engagieren sich 640 Mitarbeitende in neun Niederlassungen in der ganzen Schweiz für Immobilien. Fast 60 Jahre Erfahrung und Know-how im Real Estate Management machen uns zum starken Partner für private und institutionelle Eigentümer.

Facts & Figures | fast 60 Jahre Erfahrung | 640 Mitarbeitende | 1187'000 Mietobjekte | 3'177'000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche | CHF 54 Mrd. betreute Immobilienwerte.

## WINCASA

Der Immobilien-Dienstleister. Wincasa ist der führende integrale Immobilien-Dienstleister der Schweiz. Rund 1'020 Spezialisten bieten ihren Kunden ein breites Dienstleistungsportfolio entlang des gesamten Lebenszyklus von Immobilien, von der Planung über den Bau und die Bewirtschaftung bis hin zur Revitalisierung und Repositionierung einer Liegenschaft. Wincasa ist eine Gruppengesellschaft von Swiss Prime Site und bewirtschaftet rund 232'000 Objekte mit einem Anlagewert von CHF 74 Milliarden. Die 1999 gegründete Aktiengesellschaft ist an 31 Standorten in allen Landesteilen präsent.

## SVIT

Im Schweizerischen Verband der Immobilienwirtschaft (SVIT) sind zehn regionale Mitgliederorganisationen und fünf Fachkammern zusammengeschlossen. Der Verband unterstützt seine Mitglieder mit vielfältigen Services und ist die erste Adresse in Sachen Berufsbildung in der Immobilienwirtschaft. Er vertritt die Branche in politischen Belangen und stellt ein hochkarätiges Netzwerk bereit. Der SVIT ist die fachliche und politische Vertretung für Immobiliendienstleister namentlich in den Bereichen Bewirtschaftung, Vermarktung, Entwicklung und Bewertung.

## Kontakt

Hochschule für Wirtschaft Zürich  
Laura Oderbolz  
Project Manager Corporate Communications  
Lagerstrasse 5, Postfach  
8021 Zürich  
T +41 43 322 91 35

[laura.oderbolz@fh-hwz.ch](mailto:laura.oderbolz@fh-hwz.ch)

[www.fh-hwz.ch](http://www.fh-hwz.ch)

---

Die HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich ist Mitglied der Zürcher Fachhochschule (ZFH). Mit rund 2'500 Studierenden ist die HWZ die grösste Hochschule mit ausschliesslich berufsbegleitenden Studiengängen im Bereich Wirtschaft der Schweiz. Sie offeriert ein breites Angebot an Studiengängen auf Bachelor- und Master-Stufe sowie, über 100 Diplom- und Zertifikatslehrgänge, die Möglichkeit zum Doktorat sowie massgeschneiderte Firmentrainings. Die HWZ wurde 2016 als erste Hochschulinstitution nach neuem HFKG institutionell akkreditiert. [fh-hwz.ch](http://fh-hwz.ch)

---

