

**Abschluss**

Master of Advanced Studies (MAS) in  
Real Estate Management HWZ

---

**Anerkennung**

60 ECTS-Kreditpunkte

---

**Pensum**

Berufsbegleitender Studiengang:  
100% Arbeitstätigkeit möglich

---

**Dauer und Beginn**

3 CAS plus Master Thesis.  
Die Studiendaten sind auf der  
Website der HWZ abrufbar.

---

**Sprache**

Deutsch

---

**Studienort**

Zürich, Sihlhof (direkt beim Zürich HB)

WEITERBILDUNG

# MAS Real Estate Management HWZ



# Informationen und Kontakt

Das könnte Sie  
auch interessieren

Major Portfolio &  
Asset Management

Major Digital & AI

Major Owner's Project  
Management

## Teilnehmende

Dieses Master-Studium in Real Estate Management auf Hochschulstufe wendet sich an Führungs- und Nachwuchskräfte aus der Immobilien- und Finanzbranche. Sie haben bereits Projekte und Mitarbeitende geführt, möchten sich als Persönlichkeit weiterentwickeln und sind bereit, sich mit sich selbst auseinanderzusetzen.

Bei der Auswahl der Studierenden werden die drei Faktoren Ausbildung, Berufserfahrung und Führungspersönlichkeit berücksichtigt. Dabei entscheidet die Summe dieser Faktoren über die Aufnahme. Ein Manko in einem Bereich kann daher durch die anderen wettgemacht werden.

## Zulassung

Voraussetzung ist ein Hochschulabschluss (Universität, ETH, Fachhochschule). Andere äquivalente Bildungsabschlüsse, z. B. eidg. dipl. Immobilienreuhänder:in mit entsprechender Praxis- und Führungserfahrung, können mittels ausserordentlicher Zulassung anerkannt werden. Allen potenziellen Teilnehmenden bieten wir persönliche Gespräche an.

## Auskunft und Beratung

Für allgemeine Informationen zur HWZ und zu diesem Studium wenden Sie sich bitte ans Master-Sekretariat: Tel. 043 322 26 88, [master@fh-hwz.ch](mailto:master@fh-hwz.ch).

Vertiefende Fragen beantwortet Ihnen der Studiengangsleiter. Er steht Ihnen auch für ein persönliches Beratungsgespräch zur Verfügung. Vereinbaren Sie online oder telefonisch einen Termin mit dem Master-Sekretariat.

## Partner

Das Studium wurde 2004 von der HWZ und der SVIT Swiss Real Estate School entwickelt. Die internationale Ausrichtung erfolgte mit der TU Berlin. Das Swiss Real Estate Institute – als Stiftung an die HWZ angeschlossen – gewährleistet als weiterer Partner die Wechselbeziehung und Durchgängigkeit von Lehre, Forschung und Dienstleistung. Dieser Hintergrund garantiert Ihnen ein ideales Lehr- und Lernumfeld mit substanziellem Branchen-Know-how. Seit 2022 gehört auch die siworks immo ag zu unseren wertvollen Partnern im Bereich Project Owner's Management und Bauherrenvertretung.



## Studiengangsleitungen

Major Portfolio & Asset Management

Markus Streckeisen

Major Digital & AI

Mario Facchinetti

Major Owner's Project Management

Sven Schatt

## Auskunft und Beratung

Elena Zegg

[elena.zegg@fh-hwz.ch](mailto:elena.zegg@fh-hwz.ch)

Tel. 043 322 91 41

## Weiterführende Informationen

Aktuelle Studiendaten und die Studiengebühren finden Sie auf:



[www.fh-hwz.ch/masrem](http://www.fh-hwz.ch/masrem)

- Life Cycle Management mit Themen wie Nachhaltigkeit und Kreislaufwirtschaft
- Smart Work, Smart Living und Smart Building

#### Major Owner's Project Management

- Kompetenzerweiterung aus der Perspektive der Eigentümer:innen
- Praxisorientierung, Netzwerkaufbau und Karriereförderung
- Nachhaltige Praktiken und Techniken zur Ressourceneffizienz
- Nutzung der Digitalisierung zur Optimierung des Planungs- und Bauprozesses.

#### Aufbau und Konzept

Die Weiterbildung besteht aus drei Certificates of Advanced Studies (CAS), die jeweils ein Semester dauern. Den Abschluss bildet die Master Thesis, die als Gruppenarbeit verfasst wird.

Jeder Major umfasst zwei Kern-CAS, während der dritte CAS frei wählbar ist (vorausgesetzt, der General-Management-Teil wurde bereits absolviert). Alle Details finden Sie unten in der Modulaufbau-Grafik.

## Modulaufbau

| <b>MAS Real Estate Management HWZ</b><br>1 Major (1 Wahl-CAS + 2 Kern-CAS) + Master Thesis = 60 ECTS-Kreditpunkte   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Master Thesis</b><br>15 ECTS-Kreditpunkte  |   |  |
| <b>Major Portfolio &amp; Asset Management</b>   | <b>Major Digital &amp; AI</b>   | <b>Major Owner's Project Management</b>  |
| <b>2 Kern-CAS</b><br>je 15 ECTS-Kreditpunkte  | <b>2 Kern-CAS (aus 3 wählbar)</b><br>je 15 ECTS-Kreditpunkte  | <b>2 Kern-CAS</b><br>je 15 ECTS-Kreditpunkte   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• CAS Portfolio- und Corporate Real Estate Management HWZ</li> <li>• CAS Real Estate Asset Management HWZ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• CAS Smart Real Estate AI, Data &amp; Values HWZ</li> <li>• CAS Smart Real Estate Business HWZ</li> <li>• CAS Smart Real Estate Life Cycle Management HWZ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• CAS Bauherrenvertretung</li> <li>• CAS Real Estate Investment-/ Constructionmanagement</li> </ul>   |
| <b>1 Wahl-CAS</b><br>15 ECTS-Kreditpunkte   | <b>1 Wahl-CAS</b><br>15 ECTS-Kreditpunkte   | <b>1 Wahl-CAS</b><br>15 ECTS-Kreditpunkte  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• CAS General Real Estate Management HWZ<br/><i>(Empfohlen als CAS 1; kann nur ersetzt werden, falls bereits absolviert.)</i></li> <li>• CAS Bauherrenvertretung</li> <li>• CAS Smart Real Estate AI, Data &amp; Values HWZ</li> <li>• CAS Smart Real Estate Business HWZ</li> <li>• CAS Smart Real Estate Life Cycle Management HWZ</li> <li>• CAS Real Estate Investment-/ Constructionmanagement</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• CAS General Real Estate Management HWZ</li> <li>• CAS Bauherrenvertretung</li> <li>• CAS Real Estate Investment-/ Constructionmanagement</li> <li>• CAS Portfolio- und Corporate Real Estate Management HWZ</li> <li>• CAS Real Estate Asset Management HWZ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• CAS General Real Estate Management HWZ<br/><i>(empfohlen)</i></li> <li>• CAS Smart Real Estate AI, Data &amp; Values HWZ</li> <li>• CAS Smart Real Estate Life Cycle Management HWZ</li> <li>• CAS Smart Real Estate Business HWZ</li> <li>• CAS Portfolio- und Corporate Real Estate Management HWZ</li> <li>• CAS Real Estate Asset Management HWZ</li> </ul> |

# Das Fundament für eine erfolgreiche Karriere in der Immobilienbranche

Die Immobilienbranche hat in den letzten Jahren eine gewaltige Entwicklung erlebt. Es sind ganz neue Aufgaben und Herausforderungen entstanden. Diese neben den traditionellen Anforderungen zu verstehen und zukunftsgerichtet anwenden zu lernen, ist ein Hauptziel des MAS in Real Estate Management HWZ.

## Beschrieb

Die Zielsetzung der international anerkannten Executive-Weiterbildung in Real Estate Management (Master) ist es, Sie mit den wesentlichen Fragestellungen der breit gefächerten Immobilienbranche vertraut zu machen und Sie zu befähigen, anspruchsvolle Aufgaben erfolgreich umzusetzen. Diese Weiterbildung beleuchtet ebenso, welche neuen Trends und Technologien durch die Digitalisierung der Immobilienwirtschaft vorangetrieben und ermöglicht werden. Zudem bietet sie Ihnen die Möglichkeit, den nächsten Karriereschritt in der Bauherrenvertretung anzugehen.

## Zielgruppe

- ☑ Führungskräfte und Management in der Immobilienbranche
- ☑ Kader und Geschäftsleitungsmitglieder mit breitem Verantwortungsbereich in der Immobilien-, Finanz- oder Beratungsbranche (national und international)
- ☑ Eigentümer:innen und Investor:innen von Immobilien oder Immobilienportfolios (national und international)
- ☑ Finanzspezialist:innen im Bereich Immobilienfinanzierungen
- ☑ Projektentwickler:innen und Bauherrenvertreter:innen
- ☑ Projektleiter:innen in der Immobilien-, Finanz- und Beratungsbranche (national und international)
- ☑ Verantwortliche für Transformation in digitale Geschäftsmodelle und Prozesse
- ☑ CTOs und CIOs, die digitale Technologien und KI in der Immobilienbranche umsetzen

## Inhalt

Der Aufbau des MAS in Real Estate Management HWZ basiert auf einem individuellen, teilweise modularen Konzept. Die Schwerpunkte werden in folgende drei Majors aufgeteilt:

### Major Portfolio & Asset Management

- Vertieftes Verständnis von Immobilien als Kapitalanlagen
- Leadership und Managementaufgaben in Real Estate Portfolio und Asset Management (anstelle Bau & Betrieb)
- Erarbeiten eines praxisbezogenen Businessplans
- Eine Immobilie gesamtheitlich praxisorientiert beurteilen
- Erarbeiten eines Investitionsantrags im Team
- Corporate Real Estate Management

### Major Digital & AI

- Welche Veränderungen bringt die Digitalisierung in der Immobilienbranche mit sich?
- Klare Fokussierung auf den Markt, relevante Ökosysteme, Geschäftsmodellentwicklungen und deren Umsetzung
- KI und ihr Einfluss auf die Immobilienwirtschaft