

Alles unter Dach und Fach

MAS Real Estate Management



HWZ

Die Hochschule für Wirtschaft
in Zürich

Damit Ihre Karriere nach Plan verläuft Ihre Erfolgsstrategie

Sie arbeiten bereits seit mehreren Jahren in der Immobilienbranche und bereiten die nächsten Schritte Ihrer beruflichen Karriere vor. Der praxisbezogene und anerkannte **Master of Advanced Studies in Real Estate Management (MAS REM)** bietet Ihnen Gelegenheit dazu.

Herzlich willkommen

Sie wollen Ihre Kenntnisse im Immobilienbereich erweitern oder auf den neuesten Stand bringen. Neben der Fachebene sind Ihnen die Weiterentwicklung Ihrer Führungskompetenz und der Ausbau Ihres Netzwerkes wichtig.

Dieses Master-Studium ist umsetzungsorientiert und wird es Ihnen ermöglichen, Ihre beruflichen Erfahrungen neu auszurichten sowie Beruf mit Weiterbildung zu verknüpfen.

Das Studium wurde 2004 von der HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich und der SVIT Swiss Real Estate School entwickelt. Die internationale Ausrichtung erfolgte mit der Deutschen Immobilien-Akademie DIA an der Universität Freiburg.

Das Swiss Real Estate Institute – an die HWZ als Stiftung angeschlossen – gewährleistet als weiterer Partner die Wechselbeziehung und Durchgängigkeit von Lehre, Forschung und praktischer Tätigkeit.

Dieser Hintergrund garantiert Ihnen ein ideales Lehr- und Lernumfeld mit substanziellem Branchen-Know-how.

Dozierende und der Studiengangsleiter werden Sie fordern und fördern. Die Erfahrung zeigt, dass Teilnehmende mit Ihrem Profil auch enorm von der Zusammenarbeit und dem Austausch mit Mitstudierenden profitieren, sei es in der Klasse oder in Gruppenarbeiten.

Mit Ihrer Neugier, Ihrem Tatendrang und Ihrem Wissensdurst sind Sie bei uns am richtigen Ort.

Claudio Müller
Studiengangsleiter



Veränderungen aktiv und vorausschauend managen

Fach- und Führungskompetenz

Die Zielsetzung des Studiengangs MAS Real Estate Management ist, Sie mit den wesentlichen Fragestellungen der breit gefächerten Immobilienbranche vertraut zu machen und Sie zu befähigen, anspruchsvolle Aufgaben erfolgreich umzusetzen.

Dieses Master-Studium in Real Estate Management auf Hochschulstufe wendet sich an Führungs- und Nachwuchskräfte aus der Immobilien- und der Finanzbranche.

Zielsetzung und Perspektiven

Die Immobilienbranche hat in den letzten Jahren eine gewaltige Entwicklung erlebt. Es sind ganz neue Aufgaben und Herausforderungen entstanden. Diese neben den traditionellen Anforderungen zu verstehen und zukunftsgerichtet anwenden zu lernen, ist ein Hauptziel des MAS in Real Estate Management. Mit einem umfassenden und vernetzten Wissen können Sie nach diesem Studium anspruchsvolle und komplexe Aufgaben bewältigen. Fachkräfte, welche diese Fähigkeiten erlangen, sind in der Immobilienbranche sehr gesucht.

Nach diesem Studium sind Sie bereit, Führungsaufgaben auf mittlerer oder höherer Ebene zu übernehmen sowie erfolgreich eine eigene Unternehmung zu führen.

Teilnehmerkreis

- Sie sind in öffentlichen oder privaten Unternehmen oder als Selbstständig-Erwerbender tätig.
- Dabei nehmen Sie – wie dies häufig in der Praxis der Fall ist – eine oder mehrere Rollen aktiv wahr. Sie wollen als Kadermitglied Ihre bisherige Rolle ausweiten: Investor, Finanzgeber, Eigentümer, Bewirtschafter, Dienstleister, Bauherr, Planer, Ersteller, Entwickler, Vermarkter, Berater, Treuhänder und so weiter.
- Ihre berufliche Tätigkeit zeichnet sich durch das aktive Wechselspiel zwischen Strategie, operativen Geschäften und (wiederum) Strategie aus.
- Für Sie ist die Sichtweise auf den gesamten Lebenszyklus von Immobilien, Projekten und Portfolios entscheidend.
- Sie möchten Ihre professionellen Erfahrungen in der Branche vermehrt von

einem generalistischen Managementblickwinkel aus betrachten. So werden Sie in die Lage versetzt, zusätzliche Opportunitäten im Geschäftsumfeld wahrzunehmen.

- Sie planen beruflich einen Entwicklungsschritt.

Zulassung

Voraussetzung ist ein Hochschulabschluss (Universität, ETH, Fachhochschule). Andere äquivalente Bildungsabschlüsse, z. B. eidg. dipl. Immobilien-treuhänder mit entsprechender Praxis- und Führungserfahrung, können «sur dossier» anerkannt werden. Allen potenziellen Teilnehmenden bieten wir persönliche Gespräche an.

MAS Real Estate Management

Aufbau des Studiums

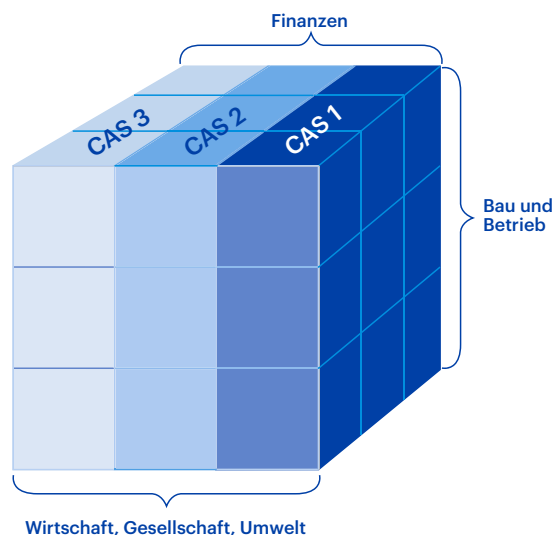
Das Studium setzt sich aus drei Certificates of Advanced Studies (CAS) von je einem Semester sowie einem Semester für die Master Thesis zusammen. Die Weiterbildung auf Master-Stufe bringt Ihnen vor allem darum einen echten Mehrwert, weil das Lehr- und Lernumfeld folgende Bereiche umfasst: Fachkompetenz («Analysis»), Anwendungskompetenz («Action») und Führungskompetenz («Emotion»).

Ganzheitlicher Ansatz

Der Aufbau des MAS in Real Estate Management basiert auf einem ganzheitlichen Konzept. Drei Achsen prägen die Praxis des modernen Immobilien-Managements.

- Bau und Betrieb von Immobilien: Corporate Real Estate Management

- Immobilien und Finanzen: Real Estate Asset Management, wobei das Verständnis der Immobilie als Anlage sowie die vielfältigen Investitionsmöglichkeiten vermittelt werden
- Wirtschaft, Gesellschaft, Umwelt: Leadership und Management



In jedem CAS werden die Dimensionen «Bau und Betrieb», «Finanzen» sowie «Wirtschaft, Gesellschaft, Umwelt» eingebettet.

Das Wichtigste in Kürze

Berufsbegleitender Studiengang

Ein 100-prozentiges Arbeitspensum ist möglich.

Abschluss und Anerkennung

Erfolgreiche Absolventinnen und Absolventen sind berechtigt, den eidgenössisch anerkannten Titel «Master of Advanced Studies ZFH in Real Estate Management» zu führen.

ECTS

Insgesamt 60 Kreditpunkte.

Beginn und Dauer

Studienbeginn ist jeweils im November. Der Studiengang dauert 4 Semester (3 Semester

Präsenzstudium, 1 Semester für die Master Thesis).

Studiendaten und Anmeldung

Die Studiendaten sind auf der Website der HWZ abrufbar. Für Ihre Anmeldung benutzen Sie bitte das Formular auf der Website.

Sprache

Die Unterrichtssprache ist Deutsch.

Anzahl Teilnehmende

Maximal 25 Teilnehmende.

Zulassung

Hochschul- bzw. Fachhoch-

schulabschluss. Höhere Berufsprüfung mit mehrjähriger Berufs- sowie Führungserfahrung.

Studienort

Das Studium findet mit wenigen Ausnahmen im Gebäude «Sihlhof» im Herzen von Zürich statt. Der Sihlhof befindet sich direkt beim Hauptbahnhof, im trendigen Stadtteil Europaallee.

Studiengebühren

Die aktuellen Studiengebühren finden Sie auf der Website.

Website

www.fh-hwz.ch/masrem

Master-Studium an der HWZ

Allgemeine Informationen zu den Master-Studien an der HWZ finden Sie in der Broschüre «Master-Studien an der HWZ». Download: www.fh-hwz.ch/master

MAS Real Estate Management

Inhalt des Studiums

Das Studienprogramm ist nach neuesten Erkenntnissen aus Wissenschaft und Praxis konzipiert. Es entspricht den europaweit anerkannten Bologna-Grundsätzen.

Integriert und umfassend

Es werden alle relevanten Fach- und Führungsthemen behandelt, die einen Bezug zur Immobilienbranche haben. Die Zusammenhänge zu verstehen und vernetzte Lösungen zu entwickeln und anzuwenden, wird intensiv vermittelt.

CAS 1: Leadership und Management

1. Semester, ca. 200 Lektionen

Leadership und Management

- Persönlichkeit, Selbstführung
- Teambildung
- Personal- und Projektführung

Strategisches Management

- Strategieentwicklung
- Unternehmensanalyse
- Strategiekontrolle

Corporate Finance / Real Estate Finance

- Rechnungslegung
- Finanzreporting
- Investitionsrechnung

Kundenprozess / Marketing

- Strategien der Markterschließung
- Marketinginstrumente in der Immobilienwirtschaft
- Besonderheiten der Immobilienvermarktung

Volkswirtschaftslehre

- Basiskennntnisse
- Bedeutung und Auswirkung auf die Immobilienbranche

CAS 2: Corporate Real Estate Management

2. Semester, ca. 200 Lektionen

Corporate Real Estate Management

- Alle Fragen rund um betrieblich genutzte Immobilien
- Businessplan im Corporate Real Estate

Planung des betriebseigenen Immobilienbedarfs

- Unternehmensstrategie / Immobilienstrategie
- Ermittlung des Bedarfs und des Entwicklungspotenzials

Finanzielle, rechtliche, steuerliche Grundlagen der Flächenbereitstellung

- Privates und öffentliches Recht
- Steuerliche Rahmenbedingungen
- Finanzierung mit Eigen- und Fremdkapital

Immobilienbewertung und -finanzierung

- Methoden der Immobilienbewertung

Public Real Estate Management

- Bedeutung der öffentlichen Hand als Immobilieneigentümer
- Besonderheiten im Beschaffen und Führen von öffentlichen Liegenschaften
- Der geförderte Wohnungsbau

CAS 3: Real Estate Asset Management

3. Semester, ca. 200 Lektionen

Immobilien als Asset

- Anlagebereiche und -kategorien
- Institutionelle, private Anleger
- Diversifizierte Portfolios

Marktanalysen / Rahmenbedingungen

- Immobilienmärkte und demografischer Wandel
- Standortbeurteilungen, Ratings, Indikatoren

Investitions- / Desinvestitionsstrategien

- Investment-Prozess
- Kapitalbeschaffung

Risikomanagement und Risikoanalyse

- Risikomanagement im Immobilienbereich
- Transaktionen und umfassende Due-Diligence-Prozesse

Ertragssicherung, Ertragssteigerung, optimale Steuerung

- Ertragssicherung im Portfolio- und Asset-Management
- Outsourcing, Qualitätsmanagement
- Systemunterstützungen
- Immobilien-Lebenszyklen

Alternative Investments

- Innovative Anlagemodelle
- Immobilien im Ausland
- Sonderthemen je nach Aktualität

Mehr Informationen

Weitere Details zum Inhalt und zu den Zielen des Studiengangs finden Sie auf der Website.

Ihre Experten Vertrauen Sie auf Erfahrung und modernste Managementlehre

Die HWZ steht für Qualität. Bei Partnern, Dozierenden und Studierenden.

Dozierende

Die Dozierenden sind namhafte Persönlichkeiten und Entscheidungsträger aus Wirtschaft und Wissenschaft. Mit ihrer Dozentenerfahrung in Master-Studien stellen sie einen aktuellen, praxisnahen und anwendungsorientierten Unterricht sicher und tragen damit entscheidend zur hohen Qualität des Studiums bei.

Eine Liste der Dozierenden finden Sie auf der Website: www.fh-hwz.ch/masrem

Partner

Die Ausbildung wird von drei starken Partnern getragen. Die HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich und die SVIT Swiss Real Estate School haben gemeinsam das Nachdiplomstudium «Real Estate Management» 2004 lanciert. Mit der Deutschen Immobilien-Akademie (DIA) als weiterer Partnerin werden internationale Themen abgedeckt.

Sie und die Studiengruppe

Mit Ihrem bisherigen Rucksack aus Aus- und Weiterbildung sowie Ihrer beruflichen Tätigkeit sind auch Sie und alle anderen Studiengruppenmitglieder Expertinnen und Experten auf einem bestimmten Gebiet. In einer spannenden, heterogen zusammengestellten Studiengruppe profitieren alle voneinander, indem sie ihr Wissen und ihre Erfahrung aktiv einbringen können.

Forschung für die Praxis

Swiss Real Estate Institute

Lehre und Forschung gehören eng zusammen. Das Institut schafft mit seiner Forschungstätigkeit zeitgemässe Grundlagen für das erfolgreiche Management von Immobilienthemen. Es richtet seine Forschungsziele auf die fachlichen Bedürfnisse der Immobilienbranche aus, wendet dabei eigenständige und neuartige Modelle an, arbeitet unabhängig, interdisziplinär und nahe an der Praxis. Das Swiss Real Estate Institute konzentriert sich neben der Forschung auf die Bereiche Lehre und Dienstleistungen/Beratung für die Schweizer Immobilienwirtschaft.

Albert Leiser

Eidg. Dipl. Immobilien-Treuhänder,
Direktor Hauseigentümergeverband
(HEV) Zürich, Mitglied des Fachbeirats MAS REM



«Absolventinnen und Absolventen sind gefragt, da sie nebst dem spezifischen Immobilienwissen auch das heute dringend benötigte finanztechnische Know-how mitbringen.»

«Als Ergänzung zu meiner Grundausbildung hilft mir dieses Master-Studium, Immobilien aus einer ganzheitlichen Sichtweise zu betrachten. Für meine berufliche Zukunft ist dies eine enorme Bereicherung.»

Philipp Ricklin
Projektleiter Akquisition, Steiner
AG, Absolvent MAS Real Estate
Management 2016



Karrierebegleitend studieren

Profitieren Sie von unserem Erfolgsmodell

Der hohe Praxisbezug und die hoch qualifizierte Weiterbildung ermöglichen es Ihnen, Beruf und Studium optimal zu kombinieren und das Gelernte unmittelbar im eigenen Unternehmen anzuwenden. Bereiten Sie Ihren nächsten Karriereschritt vor. Wir unterstützen Sie. Mitten in Zürich, direkt beim Hauptbahnhof.

Anmeldung/Auskunft

Für Ihre Anmeldung benutzen Sie bitte das entsprechende Formular auf unserer Website.
www.fh-hwz.ch/masrem

Auskunft und Beratungsgespräch

Für allgemeine Informationen zur HWZ und zu diesem Studium wenden Sie sich bitte ans Master-Sekretariat:
 043 322 26 88, master@fh-hwz.ch

Vertiefende Fragen beantwortet Ihnen der Studiengangsleiter gerne. Er steht Ihnen auch für ein persönliches Beratungsgespräch zur Verfügung. Vereinbaren Sie einen Termin telefonisch über das Sekretariat oder online.

Informationsveranstaltungen

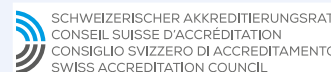
Aktuelle Daten finden Sie auf www.fh-hwz.ch/infoabende.

HWZ Career Model

Die laufende Entwicklung der persönlichen und fachlichen Fähigkeiten ist heute ein fester Bestandteil des Berufslebens. Die HWZ begleitet Sie auf jeder Karrierestufe mit den richtigen Aus- und Weiterbildungsprogrammen: Bachelor-Studiengänge als solide Karrieregrundlage. Diplom- und Zertifikatslehrgänge für den Erwerb von Zusatzqualifikationen in einem Fachbereich. Master-Studiengänge zur Vertiefung der beruflichen Qualifikation und persönlichen Kompetenz. Die Academy mit Intensiv-Seminaren für erfahrene Führungskräfte und Unternehmen. Alle setzen die richtigen Akzente für Ihren persönlichen, beruflichen Erfolg.



Akkreditierungen



Institutionell akkreditiert nach
 HFKG 2016-2022